



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2020

№ 478

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объектов «ВЛ 110 кВ Васильев – Мартовская до опоры 1/11, пролет ВЛ между опорами №1/12б и №1/11 и пролеты ВЛ между опорами №1/12-№1/19»; «ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Мартовская от опоры 1/12 до опоры 1/19» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

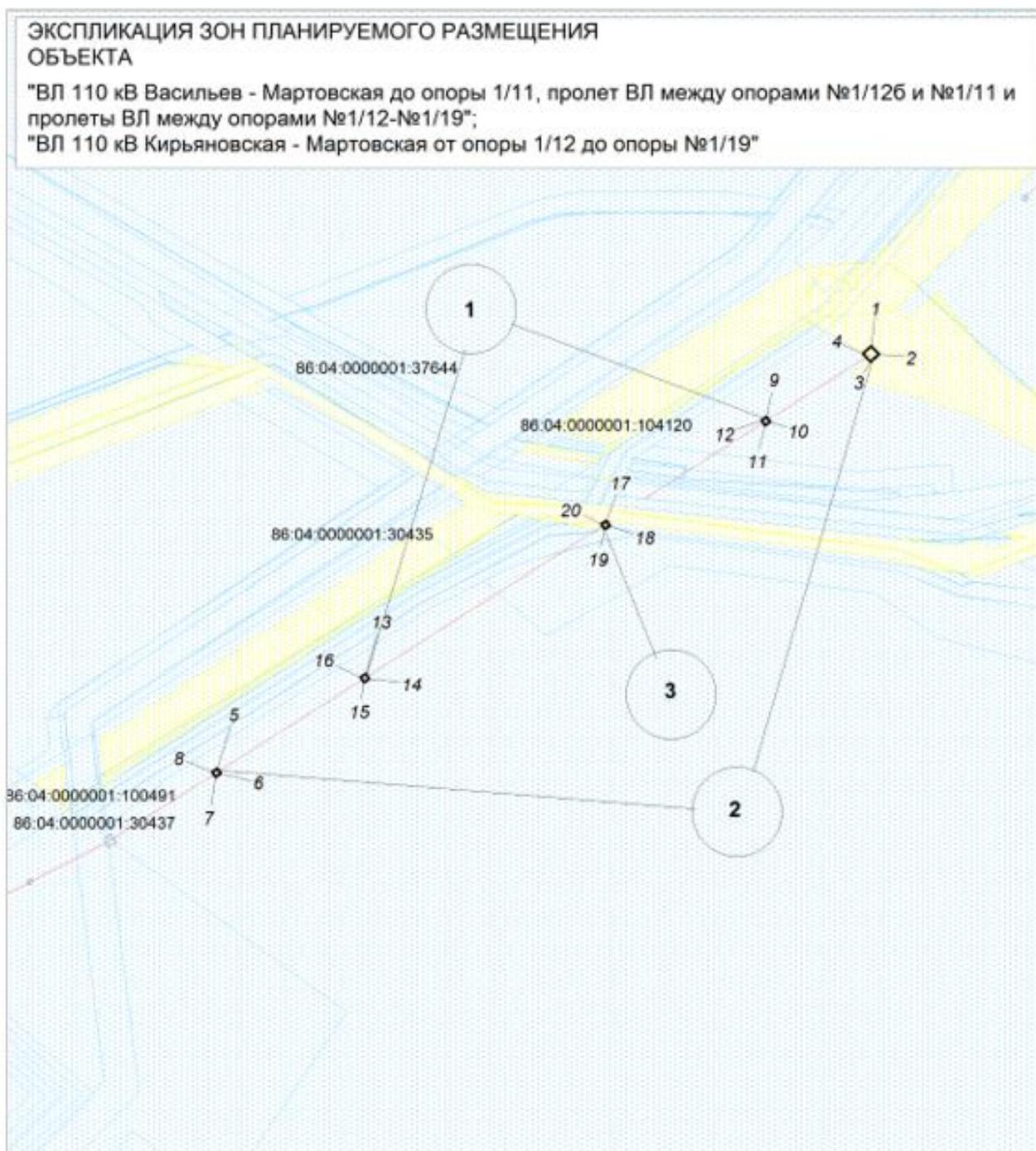
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу и природопользованию А.В. Воробьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Масштаб 1:5000



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейных объектов: «ВЛ 110 кВ Васильев – Мартовская до опоры 1/11, пролет ВЛ между опорами №1/12б и №1/11 и пролеты ВЛ между опорами №1/12-№1/19»; «ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Мартовская от опоры 1/12 до опоры №1/19» с основными характеристиками (Воздушные ЛЭП напряжением 110 кВ на металлических опорах типа П 110-6 У110-2+9 протяженностью 1147 метров) с назначением для передачи или распределения большого количества электроэнергии от электростанций к потребителям.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Ближайший населенный пункт: с. Вата, находится в 2 км.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-86 зона 4)	
	X	Y
1	968547.79	4378806.81
2	968539.55	4378814.25
3	968532.18	4378806.03
4	968540.39	4378798.59
5	968137.63	4378176.33
6	968132.6	4378179.54
7	968129.41	4378174.44
8	968134.45	4378171.23
9	968478.89	4378706.07
10	968473.87	4378709.31
11	968470.59	4378704.24
12	968475.61	4378700.97
13	968229.7	4378319.34
14	968224.71	4378322.7
15	968221.37	4378317.63

16	968226.35	4378314.27
17	968378.12	4378551.48
18	968373.08	4378554.73
19	968369.88	4378549.6
20	968374.96	4378546.41

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта: «ВЛ 110 кВ Васильев – Мартовская до опоры 1/11, пролет ВЛ между опорами №1/12б и №1/11 и пролеты ВЛ между опорами №1/12-№1/19»; «ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Мартовская от опоры 1/12 до опоры №1/19» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения общей площадью – 0,0268 га.

Таблица 1. Площади земельных участков, необходимые для строительства реконструкции и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и ранее предоставленным в аренду, га	Зона допустимого размещения, га
«ВЛ 110 кВ Васильев – Мартовская до опоры 1/11, пролет ВЛ между опорами №1/12б и №1/11 и пролеты ВЛ между опорами №1/12-№1/19»	0,0073	-	0,0073

«ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Мартовская от опоры 1/12 до опоры №1/19»	0,0195	-	0,0195
--	--------	---	--------

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Таблица 2.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Выбор участка лесного фонда под строительство линейных объектов производился в соответствии с требованиями по охране окружающей среды, при этом учитывались категории местности.

Проектируемые объекты технологически привязаны к объектам существующей инфраструктуры.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры № 19-2343 от 18.06.2019, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-11659 от 27.05.2019 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. При производстве строительного-монтажных работ в границах отвода земель, будет сведено к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Проектируемые объекты расположен на территории, где требуется отвод вновь образуемых земельных участков. Земельные участки, которые будут отнесены к категориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образуются.

Таблица 1. Площади вновь испрашиваемых земельных участков по проекту

	Вид разрешенного использования	№ образуемого земельного участка	Площадь, га.	Категория земель	Местоположение
Образование земельного участка под объект: <u>«ВЛ 110 кВ Васильев – Мартовская до опоры 1/11, пролет ВЛ между опорами №1/12б и №1/11 и пролеты ВЛ между опорами №1/12-№1/19»</u> осуществляется путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:04:0000001:100491					
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:04:0000001:100491:3У1	0,0073	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал № 409 (выдел 227)
Образование земельного участка под объект: <u>«ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Мартовская от опоры 1/12 до опоры №1/19»</u> осуществляется путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:04:0000001:100491					
2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:04:0000001:100491:3У2	0,0159	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество,

					Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал № 409 (выдел 227)
3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:04:0000001:100491:ЗУ3	0,0036	Земли лесного фонда	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал № 409 (выдел 227)
4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:04:0000001:31224:ЗУ1	0,0036	Земли лесного фонда	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал № 409 (выдел 227)

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается: «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионского лесничества, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище.

Категория земель – земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Испрашиваемый лесной участок представлен нелесными землями на площади 0,0268 га.

Лесной участок не затрагивает особо защитные участки леса.

Таблица 2. Качественные и количественные характеристики

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб.м)			
						Мол од- няки	Средн е- возрас т- ные	Присп е- вающи е	Спелые и пересто й- ные
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Номер учётной записи в государственном лесном реестре №									
Участок №1 «ВЛ 110 кВ Васильев – Мартовская до опоры 1/11, пролет ВЛ между опорами №1/126 и №1/11 и пролеты ВЛ между опорами №1/12-№1/19» (86:04:0000001:100491:3У1)									
Защитные (Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Октябрьское / Октябрьское	409	227		0.0073 / --	ЛЭП (линии электропередач)			
Номер учётной записи в государственном лесном реестре №									
Участок №2 «ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Мартовская от опоры 1/12 до опоры №1/19» (86:04:0000001:100491:3У2)									
Защитные (Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Октябрьское / Октябрьское	409	227		0.0159 / --	ЛЭП (линии электропередач)			
Номер учётной записи в государственном лесном реестре №									
Участок №3 «ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Мартовская от опоры 1/12 до опоры №1/19» (86:04:0000001:100491:3У3)									

Защитные (Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Октябрьское / Октябрьское	409	227		0.0036 / --	ЛЭП (линии электропередач)
Участок №4 «ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Мартовская от опоры 1/12 до опоры №1/19» (86:04:0000001:31224:ЗУ1)						
Защитные (Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Октябрьское / Октябрьское	409	227		0.0036 / --	ЛЭП (линии электропередач)

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

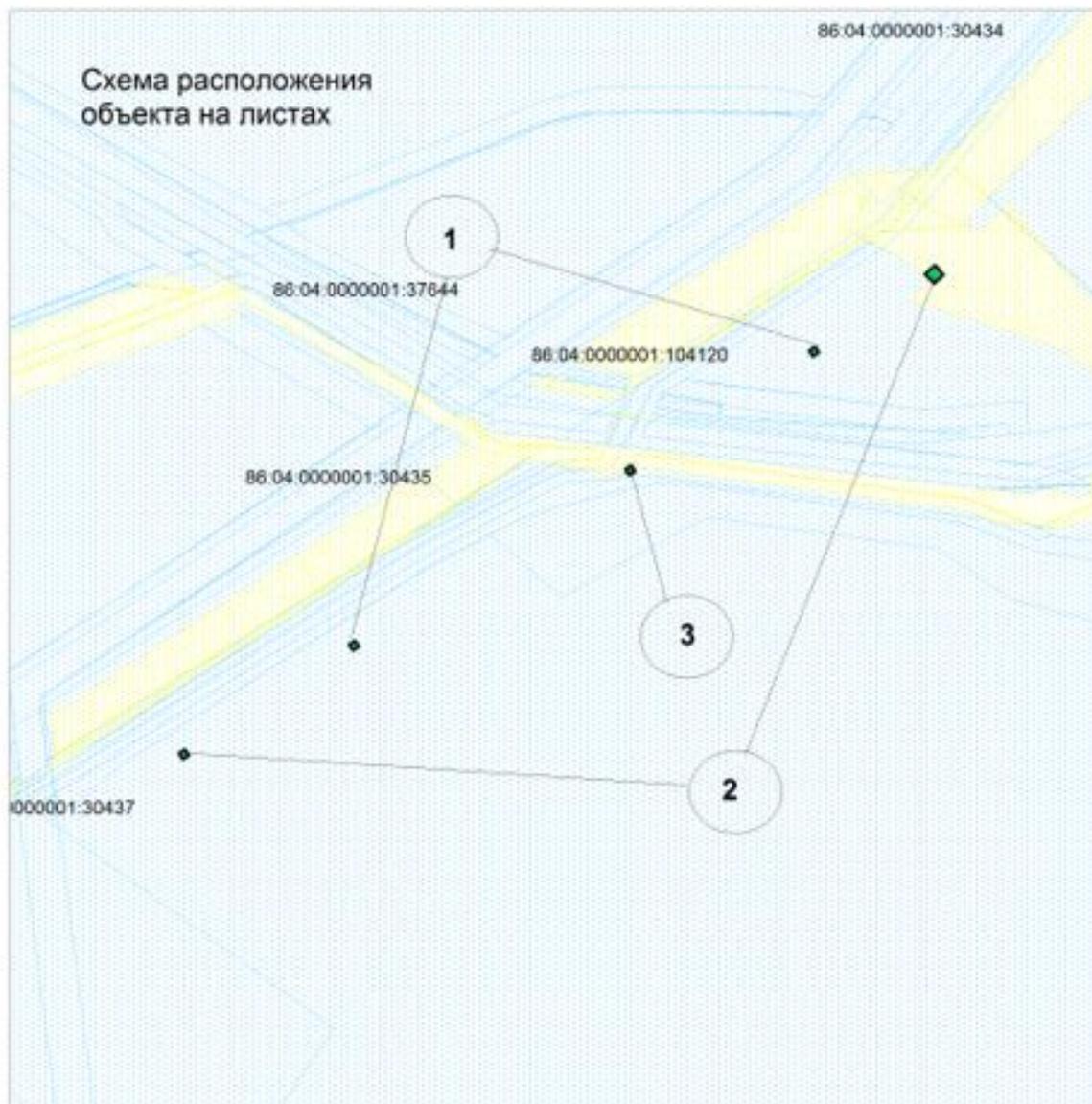
Образуемые земельные участки под объект: «ВЛ 110 кВ Васильев – Мартовская до опоры 1/11, пролет ВЛ между опорами №1/126 и №1/11 и пролеты ВЛ между опорами №1/12-№1/19»; «ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Мартовская от опоры 1/12 до опоры №1/19» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

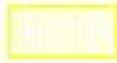
2. Чертежи межевания территории

Масштаб 1:5 000

Землепользователь: ПАО «ФСК-ЕЭС»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

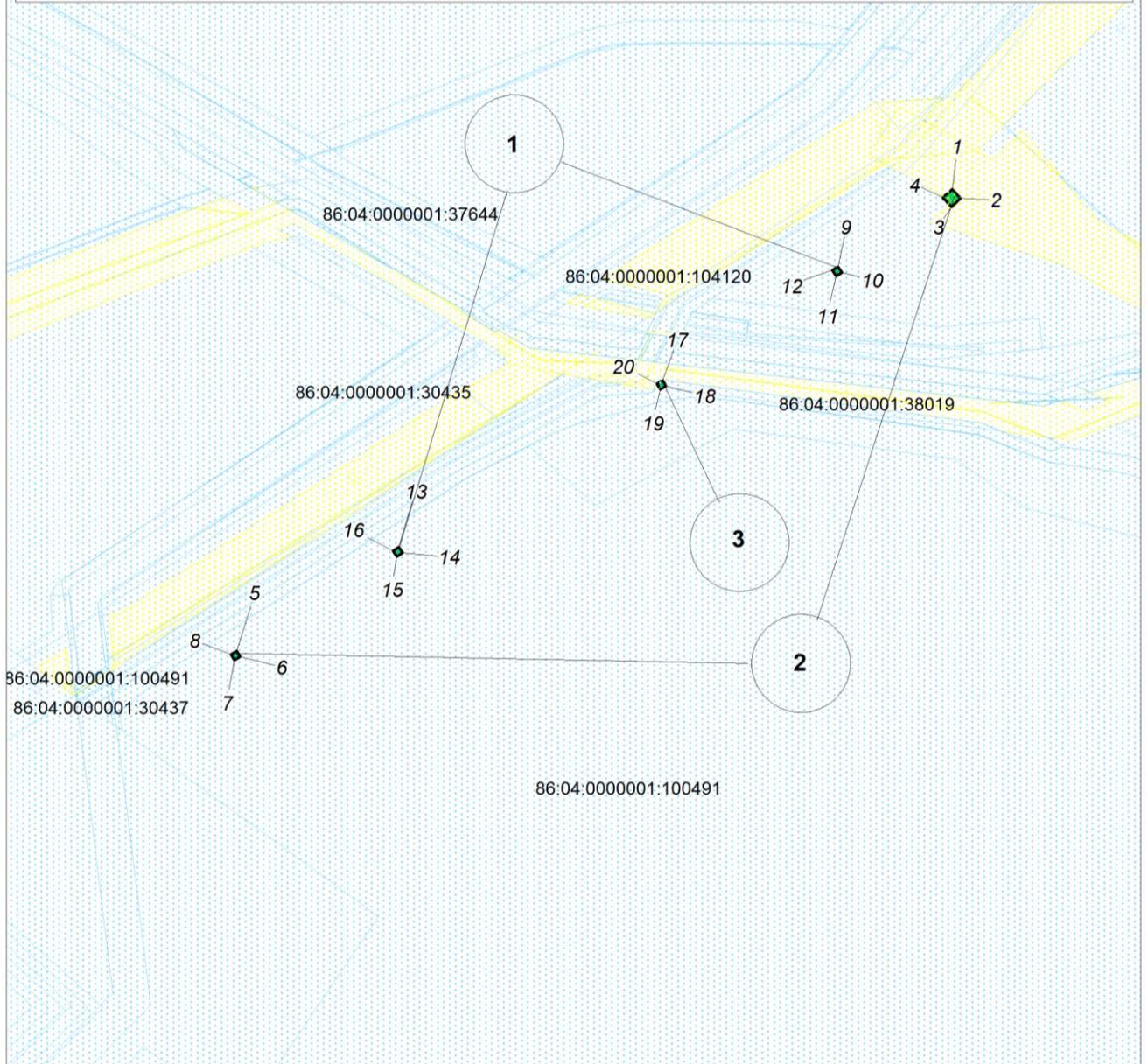
-  - граница образованного (образуемого) земельного участка
-  - границы зоны размещения линейных объектов
-  - номер планируемого объекта
-  - точки поворота границ зон планируемого размещения объекта
-  - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
-  - охранные зоны

86:04:0000001:100491 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:5 000
Землепользователь: ПАО "ФСК-ЕЭС"

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА**

"ВЛ 110 кВ Васильев - Мартовская до опоры 1/11, пролет ВЛ между опорами №1/12б и №1/11 и
пролеты ВЛ между опорами №1/12-№1/19";
"ВЛ 110 кВ Кирьяновская - Мартовская от опоры 1/12 до опоры №1/19"



Каталог координат

Обозначение земельного участка 86:04:0000001:100491:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	968478.89	4378706.07
10	968473.87	4378709.31
11	968470.59	4378704.24
12	968475.61	4378700.97
13	968229.7	4378319.34
14	968224.71	4378322.7
15	968221.37	4378317.63
16	968226.35	4378314.27

Обозначение земельного участка 86:04:0000001:100491:3У2

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	968547.79	4378806.81
2	968539.55	4378814.25
3	968532.18	4378806.03
4	968540.39	4378798.59
5	968137.63	4378176.33
6	968132.6	4378179.54
7	968129.41	4378174.44
8	968134.45	4378171.23

Обозначение земельного участка 86:04:0000001:100491:3У3

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
17	968378.12	4378551.48
18	968373.08	4378554.73
19	968369.88	4378549.6
20	968374.96	4378546.41

Обозначение земельного участка 86:04:0000001:31224:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
17	968378.12	4378551.48
18	968373.08	4378554.73
19	968369.88	4378549.6
20	968374.96	4378546.41